АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

ст-ца Передовая

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района, их использования и охраны**

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района, их использования и охраны (прилагается).

2.Настоящее постановление разместить на сайте администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Передовского сельского поселения

Отрадненского района Г.И. Яковенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Передовского сельского поселения

Отрадненского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Передовского сельского поселения

Отрадненского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района.

2. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с федеральными законами.

3. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

4. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком на основании постановления администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района.

5. В целях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения в администрацию Передовского сельского поселения Отрадненского района (далее – Администрация) заинтересованными лицами вносятся предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – предложение) с приложением следующих документов:

- карта-схема предполагаемой особо охраняемой территории местного значения;

- экспликация земель, предполагаемых к отнесению к особо охраняемым территориям местного значения;

- заключение государственной экологической экспертизы.

6. В качестве заинтересованных лиц могут выступать специально уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в области охраны окружающей среды, исполнительные органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, юридические лица, граждане и общественные объединения по собственной инициативе или на основании решения суда.

7. В предложении должны быть указаны:

- описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства и площадь земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- сведения о правообладателях земельных участков, обладателях сервитутов земельных участков, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- сведения о необходимости резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения, а также о необходимости перевода земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий, из одной категории в другую;

- сведения о категории земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

-информация о соответствии требованиям утверждённой градостроительной документации;

- предложения и рекомендации по режиму использования и охраны земель, отнесённых к землям особо охраняемых территорий местного значения;

8. Администрация в двухмесячный срок, с даты поступления предложения:

- рассматривает поступившее предложение и приложенные к нему документы;

-принимает одно из следующих решений: издает постановление Администрации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения либо отказывает заинтересованному лицу в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- письменно уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

Основаниями для отказа являются:

- отсутствие установленных действующим законодательством и настоящим Порядком оснований для отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- представление заведомо недостоверных или неполных сведений в предложении или документах, указанных в пунктах 5,7 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Администрация в срок не более 60 календарных дней со дня поступления предложения возвращает предложение и приложенные к нему документы заинтересованному лицу с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны причины такого отказа.

9. Постановление Администрации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения должно содержать следующие сведения:

- о площади, границах и описании местоположения земель, основаниях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- об ответственном лице, на которое возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

- об изъятии земельных участков, переводе их из других категорий в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов;

- о порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

10. Постановление Администрации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является основанием для постановки земель на кадастровый учёт или для внесения изменений в сведения кадастрового учёта, а так же для перевода земель из одной категории в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

11. Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в порядке, установленном для отнесения к землям особо охраняемых территорий местного значения, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях:

- снятия статуса особо охраняемой территории местного значения с территории, в границах которой находятся данные земли, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

- ходатайства заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

12. Постановление Администрации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (об исключении земель из состава земель особо охраняемых территорий местного значения) подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

13. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3DgarantF1%253A%252F%252F12024624.0%26ts%3D1471850191%26uid%3D4056379121390978905&sign=2e9cc586004804060e3a74120f61411e&keyno=1) Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Порядка, других постановлений Администрации, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

14. Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются постановлением Администрации об отнесении земель на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района к указанным землям.

15. В границах особо охраняемых территорий местного значения, в соответствии с правовыми актами Администрации, могут выделяться различные функциональные зоны с дифференцированным режимом особой охраны и использования.

16. Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

17. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны, и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

18. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Передовского сельского поселения Отрадненского района ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

Охрана земель особо охраняемых территорий  
местного значения

19. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения  
включает в себя наблюдение за состоянием земель особо охраняемых  
территорий местного значения и осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению.

20. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения ведется в порядке  
осуществления муниципального земельного контроля.

Юрист администрации Передовского

сельского поселения Отрадненского района Г.А. Мельник