Экземпляр № 1

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:23:1401000:108

Место проведения собрания: Краснодарский край, Отрадненский район,
станица Передовая, ул. Красная, 95, Дом культуры.
Дата проведения собрания: 10 сентября 2021 года.
Время проведения собрания: 11-00 ч.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника долевой собственности ООО «АФ «Отрадненская» (ОГРН 1112372001170), адрес: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Ленина, 75-А, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – юристом администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Радченко О.А., действующей на основании распоряжения администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края № 25-р от 26.07.2021, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: **23:23:1401000:108,** общей площадью 28 569 853 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

О месте и времени проведения общего собрания, а так же о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены администрацией Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021, а так же, посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет», не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – юристом администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Радченко О.А., проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосовании, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенности, а также иные документы, подтверждающие полномочия), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание и их подсчёта, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – юристом администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Радченко О.А., объявлено, на собрании присутствует участники общей долевой собственности, владеющие **312,5** долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **65,65 %** от общего числа земельных долей **(476)**, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - юристом администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Радченко О.А., предложено избрать:

- председателем общего собрания участников долевой собственности – Заярину М.И.,
- секретарём общего собрания участников долевой собственности – Тонерян Д.И.,
- счетную комиссию – Флосман В.С.

По данному вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали все участники, присутствующие на общем собрании.

Председатель общего собрания Заярина М.И. приступила к исполнению своих обязанностей и сообщила присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

1. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, в счет земельных долей.

2. Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед голосованием по вопросу № 1, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что слово предоставляется кадастровому инженеру.

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В., который сообщил участникам собрания о том, что в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ были подготовлены 8 проектов межеваний земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", в счет земельных долей.

05.08.2021 г. от ООО «АФ «Отрадненская» поступило предложение о доработке проекта межевания земельного участка площадью 60000 кв. м., образуемого в счет земельной доли, принадлежащей ООО «АФ «Отрадненская». Проект, был доработан в соответствии с поступившими предложениями.

16.08.2021 г. от Азаренко М.Г. поступило предложение о доработке проекта межевания земельного участка площадью 160000 кв. м., образуемых в счет двух целых двух третьих земельных долей, принадлежащих Азаренко М.Г. Проект, был доработан в соответствии с поступившими предложениями.

Иных предложений по доработке проектов межевания, а также возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельных долей земельных участков в установленный законом срок, кадастровому инженеру не поступали.

При подготовке проекта межевания площадью 18 га., 3 участника долевой собственности, 2 контура, выявлена накладка образуемого многоконтурного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:23:1401000:1755 и земельным участком с кадастровым номером 23:23:1401000:969, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых носят временный характер. Указанные участки были поставлены на кадастровый учет 17.12.2015г. и 24.07.2008г., соответственно, но до настоящего времени права собственности на него так и не были зарегистрированы в установленном порядке.

В соответствии с п.7 ст. 72 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается, в связи с чем выше указанный временный земельный участок создает препятствие для реализации как уже подготовленного проекта межевания, так и любых иных проектов межеваний, которые будут запроектированы в его границах, в будущем.

Таким образом, наличие в составе исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, земельных участков, сведения о которых носят временный характер, отрицательно влияют на права пайщиков на выдел в счет своей земельной доли или своих земельных долей, в соответствии со ст. 13 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с п.7 ст. 72 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в течение срока действия временного характера внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости сведения о таком объекте недвижимости могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости.

На основании выше изложенного, в соответствии с пунктом 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости» предлагается исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения о всех земельных участках, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108 и имеющих временный характер, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания или появятся в ЕГРН в будущем.

На утверждение выносится 8 (восемь) проектов межевания земельных участков, изготовленных, в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ, по заданию заказчика:

- многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021;

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021;

- многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021;

- многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021.

Председателем общего собрания участников долевой собственности Заяриной М.И. вопрос № 1 поставлен на открытое голосование.

Формулировка вопроса № 1, поставленного на открытое голосование:

- «Исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения о всех земельных участках, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108 и имеющих временный характер, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания или появятся в ЕГРН в будущем»;

- «Утвердить 8 проектов межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", изготовленные кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проектах межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021:

- многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м.;

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина",

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м.»

По вопросу № 1 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 294,5 долей из 312,5 долей, что составляет 94,24 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18 долей (Супиченко С.В. – интересы по доверенности представляет Буклов А.В.) из 312,5 долей, что составляет 5,76 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 2, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что от лица, подавшего заявление о проведении общего собрания участников долевой собственности, поступило предложение об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с восемью проектами межевания земельных участков.

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В., который сообщил участникам собрания, перечни собственников земельных участков, которые намерены выделить:

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 3 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 4 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в

границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 5 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 6 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 7 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 8 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 9 к протоколу общего собрания).

Председателем общего собрания участников долевой собственности Заяриной М.И. вопрос № 2 поставлен на открытое голосование.

Формулировка вопроса № 2, поставленного на открытое голосование:

«Утвердить 8 перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков:

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 3 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного

назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 4 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 5 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 6 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 7 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 8 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 9 к протоколу общего собрания)».

По вопросу № 2 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 294,5 долей из 312,5 долей, что составляет 94,24 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18 долей (Супиченко С.В. – интересы по доверенности представляет Буклов А.В.) из 312,5 долей, что составляет 5,76 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 3, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что от лица, подавшего заявление о проведении собрания участников долевой собственности, поступило предложение об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В., который сообщил участникам собрания размеры земельных долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межеваний:

- многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м. (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м. (Приложение № 3 к протоколу общего собрания);

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м. (Приложение № 4 к протоколу общего собрания);

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м. (Приложение № 5 к протоколу общего собрания);

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м. (Приложение № 6 к протоколу общего собрания);

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м. (Приложение № 7 к протоколу общего собрания);

- многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м. (Приложение № 8 к протоколу общего собрания);

- многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м. (Приложение № 9 к протоколу общего собрания).

Председателем общего собрания участников долевой собственности Заяриной М.И., вопрос № 3 поставлен на открытое голосование.

Формулировка вопроса № 3, поставленного на открытое голосование:

«-Утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 3 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 4 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 5 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 6 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 7 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 8 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 9 к протоколу общего собрания)».

По вопросу № 3 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 294,5 долей из 312,5 долей, что составляет 94,24 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18 долей (Супиченко С.В. – интересы по доверенности представляет Буклов А.В.) из 312,5 долей, что составляет 5,76 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 4, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что предлагается, заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 15.09.2006, с кадастровым номером 23:23:1401000:108 на следующих условиях:

пункт 1.3. договора от 15.09.2006 изложить в следующей редакции:

- срок договора аренды **до 15.09.2031 г.,** с момента его государственной регистрации.

пункт 3.1. договора от 15.09.2006 изложить в следующей редакции:

за пользование 1 (одной) земельной долей участка исходя из земельной доли в размере 6 га, участники долевой собственности получат ежегодную арендную плату, в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Ежегодный размер в натуре, в том числе НДФЛ	Период выдачи (ежегодно)
Зерно	1150 кг	Октябрь
масло подсолнечное	35 л	Октябрь
Сахар	58 кг	Октябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 6 га размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Формулировка вопроса № 4, поставленного на открытое голосование:

«Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 15.09.2006, с кадастровым номером 23:23:1401000:108 на следующих условиях:

пункт 1.3. договора от 15.09.2006 изложить в следующей редакции:

- срок договора аренды **до 15.09.2031 г.,** с момента его государственной регистрации.

пункт 3.1. договора от 15.09.2006 изложить в следующей редакции:

за пользование 1 (одной) земельной долей участка исходя из земельной доли в размере **6 га**, участники долевой собственности получат ежегодную арендную плату, в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Ежегодный размер в натуре, в том числе НДФЛ	Период выдачи (ежегодно)
Зерно	1150 кг	Октябрь
масло подсолнечное	35 л	Октябрь
Сахар	58 кг	Октябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 6 га размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю».

По вопросу № 4 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 292,5 долей из 312,5 долей, что составляет 93,6 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 20 долей (Генераленко Т.Д. – 1 доля, Гончаров С.М. – 1 доля, Супиченко С.В. – 18 долей, интересы по доверенности представляет Буклов А.В.,) из 312,5 долей, что составляет 6,4 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 5, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что что от лица, подавшего заявление о проведении собрания участников долевой собственности, поступило предложение: избрать Ермолаева А.П., и (или) Заярину М.И., лицом, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности и установить срок таких полномочий - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

Формулировка вопроса № 5, поставленного на открытое голосование:

«Избрать **Ермолаева Андрея Петровича** (дата рождения: 14.04.1980; место рождения: пос. Мостовской, Мостовского района, Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: серии 0303 № 784626 выдан 19.02.2003 Мостовским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-043); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Мостовский район, пос.

Мостовской, пер. Набережный, д. 10, и (или) **Заярину Марину Игоревну** (дата рождения: 11.08.1980; место рождения: г. Клепка, Магаданской области; паспорт гражданина РФ: серии 0301 № 272768 выдан 03.01.2002 Курганинским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-040); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Родниковская, ул. Первомайская, д. 82, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего предоставить Ермолаеву А.П., и (или) Заяриной М.И. следующие полномочия:

- заключать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения.

Установить срок полномочий Ермолаева Андрея Петровича, и (или) Заяриной Марины Игоревны, - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.».

По вопросу № 5 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 294,5 долей из 312,5 долей, что составляет 94,24 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18 долей (Супиченко С.В. – интересы по доверенности представляет Буклов А.В.) из 312,5 долей, что составляет 5,76 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

По итогам проведения собрания, участники долевой собственности,

РЕШИЛИ:

1. Исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения о всех земельных участках, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108 и имеющих временный характер, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания или появятся в ЕГРН в будущем.

Утвердить 8 проектов межеваний земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", изготовленные кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проектах межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 57 (4863) от 29.07.2021, «Сельская жизнь» № 91 (8575) от 29.07.2021:

- многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м.;

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м.;

- многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м.

2. Утвердить 8 перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков:

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 3 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 4 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 5 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 6 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 7 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 8 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина (Приложение № 9 к протоколу общего собрания).

3. Утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 28 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5610000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 160000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 3 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 4 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 5 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 180000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 6 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 2 контура, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 60000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 7 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 27 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 11650000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 8 к протоколу общего собрания);

- утвердить размер долей в праве общей собственности на многоконтурный земельный участок, 6 контуров, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1800000 кв. м., образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 9 к протоколу общего собрания).

4. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 15.09.2006, с кадастровым номером 23:23:1401000:108 на следующих условиях:

пункт 1.3. договора от 15.09.2006 изложить в следующей редакции:

- срок договора аренды **до 15.09.2031 г.,** с момента его государственной регистрации.

пункт 3.1. договора от 15.09.2006 изложить в следующей редакции:

за пользование 1 (одной) земельной долей участка исходя из земельной доли в размере **6 га**, участники долевой собственности получат ежегодную арендную плату, в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Ежегодный размер в натуре, в том числе НДФЛ	Период выдачи (ежегодно)
Зерно	1150 кг	Октябрь
масло подсолнечное	35 л	Октябрь
Сахар	58 кг	Октябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 6 га размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

5. Избрать **Ермолаева Андрея Петровича** (дата рождения: 14.04.1980; место рождения: пос. Мостовской, Мостовского района, Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: серии 0303 № 784626 выдан 19.02.2003 Мостовским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-043); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, пер. Набережный, д. 10, и (или) **Заярину Марину Игоревну** (дата рождения: 11.08.1980; место рождения: г. Клепка, Магаданской области; паспорт гражданина РФ: серии 0301 № 272768 выдан 03.01.2002 Курганинским РОВД Краснодарского края (код

подразделения 232-040); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Родниковская, ул. Первомайская, д. 82, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Для чего предоставить Ермолаеву А.П., и (или) Заяриной М.И. следующие полномочия:

- заключать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения.

Установить срок полномочий Ермолаева Андрея Петровича, и (или) Заяриной Марины Игоревны, - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

Приложения к протоколу: 1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1);

2. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 5610000 кв. м. (Приложение № 2);

3. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 160000 кв. м. (Приложение № 3);

4. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 30000 кв. м. (Приложение № 4);

5. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 240000 кв. м. (Приложение № 5);

6. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 180000 кв. м. (Приложение № 6);

7. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 60000 кв. м. (Приложение № 7);

8. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 11650000 кв. м. (Приложение № 8);
9. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 1800000 кв. м. (Приложение № 9).

Председатель общего собрания
участников долевой собственности — М.И. Заярина

Уполномоченное должностное лицо
администрации Передовского сельского
поселения Отрадненского района
Краснодарского края — О.Н. Радченко

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности — Д.И. Тонерян