

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава администрации
Передовского сельского
поселения**

**Отраденского района
Краснодарского края**

_____ Рубанов А. Д.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016-2026 гг.	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края	10
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	11
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	14
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	15
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	18
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	22
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	24
2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	26
3. Перспективы развития Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	28
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	28
3.2. Прогноз развития застройки.....	28
3.3 Прогноз развития промышленности.....	29
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	29
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	31
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	31
4.2.Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	34
4.3.Показатели потребления населением Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса.....	37
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	38
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	39

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	40
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения	43
5.2. Управление Программой.....	48
6. Обосновывающие материалы.....	49
6.1. Перспективные показатели развития Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	49
6.2.Характеристика Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	51
6.5. Прогноз развития застройки Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	53
6.6. Прогноз изменения доходов населения.....	56
6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	56
6.8.Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры	57
6.8.1. Водоснабжение.....	57
6.8.2. Водоотведение.....	58
6.8.3. Теплоснабжение.....	59
6.8.4. Электроснабжение.....	59
6.8.5. Газоснабжение.....	61
6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	61
6.9.Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	62
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры....	63
6.11.Перспективная схема водоснабжения Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	64
6.12. Перспективная схема водоотведения Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	64
6.13. Перспективная схема электроснабжения.....	64
6.14. Перспективная схема обращения с ТБО.....	65
6.15. Перспективная схема теплоснабжения.....	65

6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	67
6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	69
6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	70
6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	71
6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	71
6.22. Финансовые потребности для реализации Программы.....	72
6.23. Модель для расчета Программы.....	74
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	75

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Устав Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края ;
- Генеральный план Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельское поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края на 2016-2026 гг.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; – - Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ); – Градостроительный кодекс Краснодарского края; – Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции); – Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Передовское сельское поселение Отраденского района Краснодарского края; – Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности»; – Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и

	<p>повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; – Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»; – Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Программа социально-экономического развития муниципального образования Передовское сельское поселение Отрадненского района; – Программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Передовского сП на 2012 – 2020 годы», утверждённая решением совета Передовского сП № 638а от 15.11.2012 г.
Заказчик Программы	Администрация Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельское поселение; - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных

	<p>услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; - улучшение экологической ситуации на территории поселения; - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> -реализация Генерального плана муниципального образования Передовское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края; -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2016-2026 годы

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 614 327,30 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -бюджетные средства – 430 029,11 тыс.руб., - внебюджетные средства - 184 298,19 тыс. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 267 030,00 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 186 921,00 тыс.руб., - внебюджетные средства - 80 109,00 тыс.руб. <p>Водоотведение – 146 190,00 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 102 333,0 тыс.руб., - внебюджетные средства — 43 857,0 тыс.руб. <p>Электроснабжение — 69 311,8 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 48 518,30 тыс.руб., - внебюджетные средства - 20 793,50 тыс. руб. <p>Газоснабжение – 38 866,60 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 27 206,62 тыс. руб. - внебюджетные средства — 11 659,98 тыс. руб. <p>Теплоснабжение — 89 329,2 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 62 530,44 тыс.руб., - внебюджетные средства - 26 798,76 тыс. руб. <p>Утилизации ТБО — 3 599,70 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 2 519,80 тыс.руб., - внебюджетные средства - 1 079,90 тыс. руб.
--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края

Население и организации МО Передовское сельское поселение обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением (отоплением), холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Водоотведение и горячее водоснабжение отсутствуют.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование	Прямые договора
Теплоснабжение	-	-	-
Холодное водоснабжение	ООО «Попутненское водопроводное хозяйство»	муниципальное имущество	Прямые договора
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ОАО «Краснодаркрайгаз»	ОАО «Краснодаркрайгаз»	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Коммунальщик»	ООО «Коммунальщик»	Прямые договора

Передовское сельское поселение входит в состав муниципального образования Отраденский район и наделено статусом муниципального образования.

Ст. Передовая (административный центр), хутор Байбарис, хутор Ильич являются населенными пунктами в составе муниципального образования Передовское сельское поселение.

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

ООО «Удобненское водопроводное хозяйство» Отраденского района осуществляет эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений водоснабжения, расположенных в ст. Передовой и х. Ильич.

Население х. Байбарис снабжается водой от индивидуальных скважин.

Источником водоснабжения объектов ст. Передовой является существующий подрусловый водозабор производительностью 564 м³/сут., расположенный на балке 1-я Сухая.

Население х. Ильич снабжается водой из существующего поверхностного водозабора производительностью 50 м³/сут., расположенного на реке Кува.

Воздействие системы теплоснабжения Передовского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	168,37
Реализация воды	тыс. м ³ /год	110,28
Потери воды	тыс. м ³ /год	58,09
Количество водозаборов	ед.	1
Общая протяженность сетей	км	57,8
Количество насосных станций	ед.	-
Количество резервуаров	ед.	2
Количество водонапорных башен	ед.	2
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	2226
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	117,52
Доля населения с водомерными счетчиками:		66
население	%	-
муниципальные предприятия	%	-
прочие предприятия	%	-

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	22,72	22,80	22,84
Срок действия тарифов		01.07.2015 г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Источником водоснабжения объектов **ст. Передовой** является существующий подрусловый водозабор производительностью 564 м³/сут, расположенный на балке 1-я Сухая.

Водозабор состоит из двух береговых колодцев и отстойника-накопителя. Вода из отстойника-накопителя по водоводам Ø 108 мм и Ø 200 мм подается в сеть станицы. Подводящий водовод длиной 6 км. Существующие водопроводные сети станицы тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-100 мм. Глубина заложения трубопроводов 1,25 м. Процент обеспеченности жилищного фонда водой-75%.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 50% - 70%.

Население **х. Ильич** снабжается водой из существующего поверхностного водозабора производительностью 50 м³/сут., расположенного на реке Кува.

Водозабор состоит из берегового колодца и двух отстойников-накопителей. Вода из отстойника-накопителя по водоводу Ø 100 мм подается в сеть хутора. Подводящий водовод длиной 200 м. Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных и чугунных труб Ø100 мм. Глубина заложения трубопроводов 1,25 м.

Население **х. Байбарис** снабжается водой от индивидуальных скважин.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Передовского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. В поселении: стальные, чугунные и асбестоцементные трубы, имеют износ более 50-70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы

загрязнений через поврежденные участки труб.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери воды в трубопроводах. В населенных пунктах около 39% составляют полиэтиленовые трубы.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб от 100мм до 150мм.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. В сельских населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима реконструкция системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и монтаж оборудования, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Автоматика водонапорных башен сельского поселения имеет высокую степень изношенности, что зачастую вызывает переливы, несвоевременные отключения или, наоборот, повторные включения насосов.

Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозионные процессы.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Во всех населенных пунктах территория индивидуальной жилой застройки Передовского сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Передовского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

- тенденциями фактического водоотведения;
- положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Передовское сП. Котельные и тепловые сети Передовского сельского поселения обслуживаются МУП «Теплоэнергия». Основным видом топлива на котельных является природный газ. Схема систем отопления преимущественно принята зависимая.

В Передовском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Передовском сельском поселении по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Передовском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Передовского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Таблица 4.

Наименование показателей	На 01.01.2013г.	
1	2	3
Установленная мощность котельных	2,40	Гкал/ч
Кол-во котельных	8	шт
Присоединённая нагрузка	1,76	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	73,28	%
Общая протяженность сетей	0,92	км
в т.ч., нуждающихся в замене	0,92	км
Выработка тепловой энергии	3701,34	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :		
Расход тепловой энергии на собственные нужды	82,51	Гкал/год
То же, относительно выработки	2,23	%
То же, относительно отпуска	2,28	%
Потери в сетях	133,36	Гкал/год
относительно выработки	3,60	%
относительно отпуска	3,83	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	3,62	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	3,62	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	0,36	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	0,13	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	3,69	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	3,62	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	3,49	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	1,04	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	1,10	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	48,53	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	51,54	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	170,88	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	181,46	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла		
Годовой расход топлива	0,63	тыс. тут
Годовой расход воды	3,84	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	179,64	МВт

В Передовском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Передовском сельском поселении по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Передовском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Передовского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Передовское сельское поселение является Отрадненский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Передовское СП осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Передовая».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 5.

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Передовая»	T1-1,6 МВА T2-4,0 МВА	ст. Передовая, х. Байбарис, х. Ильич	1971	ОАО «Кубаньэнерго»

Таблица 6. Показатели системы электроснабжения.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	МО Передовское сельское поселение
			КОЛ-ВО, в т.ч
1.	Количество подстанций ПС	шт.	1
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	0
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	45
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	5,6
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	4,342
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	2
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		9,942
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное)		4,305
	электрической мощности	МВт	0,6

	электрической энергии	млн. кВт·ч.	0,01196
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		45
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	0,6
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	63
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	202,6
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	0
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	0
14.3.	введенных до 1989 г.	км	
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	0
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		4924
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		693
16.2.	железобетонные		4231
16.3.	металлические		

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Передовском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 45 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 45 трансформаторов. Суммарная мощность понизительных трансформаторов - 4,342 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более

15 лет – 45 шт. (100%), в том числе 41 шт. (91,1%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 63%.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Передовского сельского поселения. Но при увеличении нагрузок Передовского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

В настоящее время в Передовском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Передовском сельском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Передовском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Передовском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Передовского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,88	2,88	3,0
Срок действия тарифов		01.07.2015г - 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.20156	01.07.2016- 31.12.2016г

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э.

Технические и технологические проблемы в системе:

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Передовского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Передовского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению населенные пункты Передовского сельского поселения не газифицированы природным газом.

Газоснабжение Передовского сельского поселения будет осуществляться от запроектированной ГРС «Лазарчук».

Давление газа на выходе из ГРС «Лазарчук» предусматривается равным – 0,6 МПа, $Q=10,0$ тыс. м³/ч.

От ГРС газ потребителям будет подаваться по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Рассматривая систему газоснабжения Передовского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Передовского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Передовского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет специализированное предприятие ООО «Коммунальщик». Сбор и вывоз жидких бытовых отходов ассенизаторской машиной осуществляет ИП Такмазян С.С.

Таблица 8. Краткая характеристика предприятия ООО «Коммунальщик»

№п/п	Характеристика предприятия	Показатели
1	Площадь территории предприятия, га	0,09
2	Площадь производственных помещений, м ²	200
3	Численность сотрудников, чел.	52
4	Численность производственных рабочих, занятых санитарной очисткой населенных пунктов, чел.	46
5	Режим работы по санитарной очистке, час/смен	8/1

В Передовском сельском поселении нет контейнеров и бункеров для сборки ТБО.

Организованный сбор ТБО на территории Передовского сельского поселения осуществляется с использованием бестарного позвонкового метода.

Разработан и исполняется график вывоза ТБО муниципальных учреждений (2 раза в месяц) трактором «Беларус». Вывоз ТБО от населения, согласно установленному графику, осуществляется специализированным автомобилем ООО «Коммунальщик» на санкционированную свалку, расположенную 1,0 км к югу от ст.Попутной. Площадь свалки составляет 3,98 га.

Организованным сбором ТБО охвачено 6% населения ст.Передовой. Сбор твердых бытовых отходов остальным населением ст.Передовой и населенных пунктов поселения, не охваченных организованным сбором, осуществляется путем самовывоза на две стихийные неусовершенствованные свалки, расположенные на западной окраине и в юго-восточной части станицы Передовой.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Передовского сельского поселения не осуществляется. На балансе ООО «Коммунальщик» отсутствуют бункеры и бункеровозы.

Организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории Передовского сельского поселения нет.

Предприятий по обезвреживанию и переработке отходов и вторсырья на территории Передовского сельского поселения не имеется.

Централизованная канализация на территории Передовского сельского поселения отсутствует. ЖБО у населения и муниципальных учреждений накапливается в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. На территории поселения пунктов приема ЖБО не имеется. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы по заявкам вывозятся с помощью вакуумной машины ИП Такмазян С.С.

Таблица 10.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	341,4	341,4	358,5
Срок действия тарифов		01.07.2015г - 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.20156	01.07.2016- 31.12.2016г

2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Передовском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Передовского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Передовского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование

энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Удобненское водопроводное хозяйство», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельское поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 10.

Количество постоянного населения Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 4314 человек.

Численность постоянного населения Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края на перспективу будет следующей:

Таблица 10.

Целевые показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019 - 2021	2021 - 2026
Динамика численности населения	чел.	4314	4344	4374	4464	4614
Доля трудоспособных от всей численности МО	%	22,4	23,8	25,2	28,7	34,0

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края площадь жилищного фонда составляет 112,164 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 26,0 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

3.3 Прогноз развития промышленности

На территории Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края промышленное производство отсутствует.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Передовского сельского поселения, и Программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Передовского СП на 2012 – 2020 годы», утверждённая решением совета Передовского СП № 84 от 18.08.2012 г. позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 11. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	15652	16348	17044	18424	19804	21184	22564	23944	25324	267074	28086
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	11180	11677	12174	12960	13746	14532	15318	16104	16890	17676	18458
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	4472	4671	4870	5179	5488	5497	6106	6415	6724	7033	7342
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	108	116	124	132	140	147	155	163	171	179
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	7616	7616	7616	9146	10676	12206	13736	15266	16796	18326	19856
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4	4	4	6	6	6	8	8	8	8	10
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	170	170	170	201	232	263	294	325	356	387	421
в т.ч.		7450	7446	7446	8945	10444	11943	13442	14941	16440	17939	19435
население в т.ч.:	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет и прочие	тыс. Гкал	7450	7446	7446	8945	10444	11943	13442	14941	16440	17939	19435
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	тыс. м³	110,28	119,53	128,78	138,03	147,28	156,53	165,78	175,02	184,28	195,59	202,74
в т.ч.												
населению	тыс. м³	95,48	104,67	113,86	123,05	132,24	141,43	150,62	159,81	169,02	178,17	187,35
бюджетным организациям	тыс. м³	14,8	14,86	14,92	14,98	15,04	15,11	15,16	15,22	15,28	15,33	15,39
сельхоз. животные	тыс. м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие организации	тыс. м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	108,3	116,6	124,8	133,3	141,6	149,8	158,3	166,7	175,9	183,0
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от населения	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема	%	0	10	20	30	40	50	60	70	85	90	100

реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)												
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа - всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
населению	тыс. м ³	1528,40	2292,50	3056,70	3456	3856	4256	4655	5055	5455	5854	6254
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	131	162	193	224	255	285	316	347	378	409
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	0,0	7719,6	8184,3	8269,3	8354	8439	8523,8	8609	8694,1	8780,2	8863
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	-	100	101,7	103,3	105,1	106,7	108,4	110,0	111,7	113,4	115,0

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 12. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Передовском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Отрадненскому сельскому поселению Отрадненского района Краснодарского края			
Наименование	Ед.	Расчетное значение критерия	Примечание

	измерен ия	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	1994,0	2134,0	2274,0	2414,0	2554,0	2694,0	3399,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%	7,95	9,26	10,54	11,91	13,45	15,2	17,15	
Показатели РЭК Краснодарского края									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	45	40	35	30	25	20	15	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%								
Показатели РЭК Краснодарского края									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	100	100	100	100	100	100	100	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
Показатели РЭК Краснодарского края									

Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
Превышает показатели РЭК Краснодарского края									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 13. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	6,59	7,18	7,77	7,91	8,26
Общая протяжённость сетей	км	207,6	209,6	211,4	212,4	213,1
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	3664	3691	3706	4111	3813
Фактический уровень потерь в сетях	%	18%	18%	17%	14%	11%
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	16435	17166	17896	24544	29805
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	11180	11677	12174	16697	20276
Прочим организациям	тыс.кВт/ч					
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	4472	4671	4870	6679	8110

Таблица 14. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	4,51	4,51	4,48	8,92	11,16
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,61	3,61	3,61	7,64	9,45
Коэффициент использования мощности котельных	%	79,92	80,06	80,52	83,46	84,51
Общая протяженность сетей	км	1,26	1,26	1,26	1,68	1,89
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,87	0,86	0,86	0,02	0,0
Расход тепловой	Гкал/год	170	170	170	360	420

энергии на собственные нужды						
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	7450	7446	7446	15721	18642
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	162	162	162	178	186
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100	100	100	100	100

Таблица 15. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м³/год	168,37	171,91	175,45	186,07	203,75
Получено воды со стороны	тыс. м³/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м³/год	168,37	171,91	175,45	186,07	203,75
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	168,37	171,91	175,45	186,07	203,75
Объём потерь	тыс. м³/год	58,09	52,38	46,67	29,54	1,01
Уровень потерь	%	34,5	31,1	27,7	17,5	0,5
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	110,28	119,53	128,78	156,53	202,74
Населению	тыс. м³/год	95,48	104,67	113,86	141,43	187,35
бюджетным организациям	тыс. м³/год	14,8	14,86	14,92	15,11	15,39
сельхоз. животные	тыс. м³/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
прочие организации	тыс. м³/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	2226	2346	2466	2826	3422
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	52	54,3	56,6	63,5	75,0
Общая протяжённость сетей	км	57,8	63,4	69,1	85,8	113,7
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	49,1	44,1	392	24,5	0,0

Таблица 16. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м3 в сут	0,0	200	300	500	690
Общая протяжённость сетей	км	0,0	33,2	49,5	84,5	113,7
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0,0	1000	1500	2500	3422

Таблица 17. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-

4.3. Показатели потребления населением Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса

Таблица 18.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	180,8	180,8	180,8	180,8	180,8	180,8	180,8	180,8	180,8	180,8	180,8
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплопотребление	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	6,3	6,17	6,04	5,91	5,78	5,65	5,52	5,39	5,26	5,13	4,9
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	0,0	3,48	6,04	5,91	5,78	5,65	5,52	5,39	5,26	5,13	4,9
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	246	246	246	246	246	246	246	246	271	271	271
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов.

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Передовское сельское поселение Отраденского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 20. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 19.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Действующие сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии.
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении.

Таблица 20.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Передовское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края		
1	Водоснабжение	<u>267030,00</u>
	- замена водопроводной сети (49,1 км)	122750,0
	- строительство водопроводной сети (55,9 км)	139750,0
	- строительство скважины в х. Ильич	1800,0
	- строительство скважины в х. Байбарис	1800,0
	- устройство установок по умягчению воды	900,0
	- установка бактерицидных ламп	30,0
2	Водоотведение	<u>146190,00</u>
	- строительство локальных очистных сооружений в ст. Передовая	8400,0
	- строительство локальных очистных сооружений в х. Ильич	900,0
	- строительство локального очистного сооружения в х. Байбарис	450,0
	- строительство канализационной сети (113,7 км)	136440,00
3	Электроснабжение	<u>69311,8</u>
	- реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	58645,4
	- строительство воздушных, кабельных линий, КТП	10666,4
4	Газоснабжение	<u>38866,6</u>
	- строительство ПРГ и сетей	38866,6
5	Теплоснабжение	<u>89329,2</u>
	- строительство проектируемых источников теплоснабжения	62143,1
	- строительство проектируемых тепловых сетей	27186,1
6	Утилизация ТБО	<u>3599,7</u>
	- приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.	974,4
	- обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	577,1
	- отраслевые объекты районного значения,	2048,2

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты,

экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском совете в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 21. Источники инвестиций, тыс. руб.

Источники инвестиций	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
<i>Водоснабжение:</i>	267030,0											
Бюджет разных уровней	8592,5	21735,0	31507,0	33617,5	36137,5	9149,6	9149,6	9149,6	9149,6	9149,6	9583,6	186921,0
Внебюджетные источники	3682,5	9315,0	13503,0	14407,5	15487,5	3921,2	3921,2	3921,2	3921,2	3921,2	4107,2	80109,0
<i>Водоотведение:</i>	146190,0											
Бюджет разных уровней	0,0	11602,5	11602,5	11602,5	11602,5	9320,5	9320,5	9320,5	9320,5	9320,5	9320,5	102333,0
Внебюджетные источники	0,0	4972,5	4972,5	4972,5	4972,5	3994,5	3994,5	3994,5	3994,5	3994,5	3994,5	43857,0
<i>Электроснабжение:</i>	69311,8											
Бюджет разных уровней	0,0	6064,78	6064,78	6064,78	6064,78	6064,78	6064,78	6064,78	6064,78	0,0	0,0	48518,3
Внебюджетные источники	0,0	2599,19	2599,19	2599,19	2599,19	2599,19	2599,19	2599,19	2599,19	0,0	0,0	20793,5
<i>Газоснабжение:</i>	38866,6											
Бюджет разных уровней	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	27206,62
Внебюджетные источники	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	11659,98
<i>Теплоснабжение:</i>	89329,2											
Бюджет разных уровней	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	0,0	62530,44
Внебюджетные источники	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	0,0	26798,76
<i>ТБО:</i>	3599,7											

Бюджет разных уровней	0,0	279,98	279,98	279,98	279,98	279,98	279,98	279,98	279,98	279,98	0,0	2519,8
Внебюджетные источники	0,0	119,99	119,99	119,99	119,99	119,99	119,99	119,99	119,99	119,99	0,0	1079,9

Как видно из таблицы 21, из общей суммы финансирования Программы 70% (430 029,11 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств разных уровней бюджета и 30% (184 298,19 тыс. руб.) из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 22.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	22,84	22,92	23,07	23,23	23,37	23,52	23,67-24,27
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	5,086	5,28	5,5	5,72	5,94	6,18	6,43 — 7,52
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,88	3,0	3,12	3,24	3,37	3,5	3,64 — 3,79

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 23 приведены результаты расчета.

Таблица 23.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	45	40	35	30	25	20	15
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	100	100	100	100	100	100	100
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004

5.2. Управление Программой

1. Ответственным за реализацию Программы является администрация Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, Собранием депутатов Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Перспективные показатели развития Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Гипотеза устойчивого развития Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельское поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельское поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельское поселения приняты:

1. **Экономические** – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. **Социальные** – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. **Экологические** – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Передовского сельского поселения

Отраденского района Краснодарского края в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельское поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития сельское поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельское поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2.Характеристика Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Перспективы развития Передовского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Несмотря на то, что Передовское сельское поселение самое удаленное поселение Отрадненского района и находится в зоне рискованного земледелия,

оно является одним из инвестиционно привлекательных муниципальных образований района, обладающее значительными ресурсами для дальнейшего развития (минерально-сырьевые, туристско-рекреационные, достаточные демографические и трудовые ресурсы).

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие сельского поселения, является сложившаяся на протяжении многих лет традиционная сельскохозяйственная специализация.

Общая площадь территории Передовского сельского поселения составляет 29 829,3 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения - 18114 га.

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Численность населения Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края в 2016 году составила 4314 человек. Средний размер семьи в сельское поселениее 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края с учетом демографической обстановки.

Таблица 24.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	4314	4464	4614
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	965	1025	1042
-младше трудоспособного возраста	876	8923	922
-пенсионного возраста	2473	2546	2650

Согласно прогнозным оценкам рождаемость будет больше смертности до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельское поселение национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

На расчетный срок в Передовском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края развитие промышленности не планируется.

6.5. Прогноз развития застройки Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории Отрадненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края составляет 112,164 тыс. м², средняя обеспеченность жилищным фондом в поселении составляет 26,0 м² на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 25.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	70
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Газоснабжение	-	0
4	Электроснабжение	-	100
5	Утилизация ТБО	-	20

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Передовском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края активизировалась работа по реализации государственной целевой Программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, областного и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по

государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них
территорий по срокам проектирования

Таблица 26.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	26
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	7,8
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	112,16
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	112,16 - - - - -
	Объём нового жилищного строительства: - всего общей площадью - индивидуальный, в том числе: - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт); - многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	- 7,8 - - -
	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га га га га	- - - -
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	119,96 - - -

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края за 2015 год составила 7800,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 9750,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 27. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребитель	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	95,48	104,67	113,86	123,05	132,24	141,43	150,62	159,81	169,02	178,17	187,35
бюджетные организации	14,8	14,86	14,92	14,98	15,04	15,11	15,16	15,22	15,28	15,33	15,39
сельхоз. животные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
прочие организации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	110,28	119,53	128,78	138,03	147,28	156,53	165,78	175,02	184,28	195,59	202,74
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	0,0	69,24	128,78	138,03	147,28	156,53	165,78	175,02	184,28	195,59	202,74

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края услуги по водоснабжению оказывает обслуживающая организация — ООО «Попутненское водопроводное хозяйство». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

Основные особенности системы водоснабжения:

ООО «Попутненское водопроводное хозяйство» Отрадненского района осуществляет эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений водоснабжения, расположенных в ст. Отрадной.

Источником водоснабжения объектов ст. Передовой является существующий подрусловый водозабор производительностью 564 м³/сут., расположенный на балке 1-я Сухая.

Население х. Ильич снабжается водой из существующего поверхностного водозабора производительностью 50 м³/сут., расположенного на реке Кува.

Население х. Байбарис снабжается водой от индивидуальных скважин.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

6.8.2. Водоотведение

Территория индивидуальной жилой застройки Передовского сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Передовского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

6.8.3. Теплоснабжение

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Передовское сП. Котельные и тепловые сети Передовского сельского поселения обслуживаются МУП «Теплоэнергия». Основным видом топлива на котельных является природный газ. Схема систем отопления преимущественно принята зависимая.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Передовском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Передовском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

6.8.4. Электроснабжение

Ресурсоснабжающей организацией Передовского сельского поселения является Отрадненский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Передовское сП осуществляется от подстанций: ПС 110/35/10 кВ «Передовая», ПС 35/10 кВ «Передовая», ПС 35/10 кВ «Малотенгинская».

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Передовского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок Передовского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

4. Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

7. Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

8. Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

9. Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

10. Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

11. Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и

производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

12. Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

6.8.5. Газоснабжение

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края сбор и вывоз ТБО осуществляет ООО «Коммунальщик».

Необходимо приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора, а также Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП.

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельского поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 28.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	51,6	53,86	56,12	58,38	60,64	62,9	65,16	67,42	69,68	71,94	74,2
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	34,5	31,1	27,7	24,3	20,9	17,5	14,1	10,7	7,3	3,9	0,5
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	85	75	70	60	55	40	30	20	10	5	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	10	20	30	40	50	60	70	85	90	95
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
3	Газоснабжение												
3.1	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	30	30	35	40	40	50	50	50	50	50	60

6.11. Перспективная схема водоснабжения Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция водопроводной сети, строительство новой скважины, нового водопровода. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 267 030,0 тыс. руб.

6.12. Перспективная схема водоотведения Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края

В рамках реализации схемы предполагаются строительство канализационной сети в ст. Передовая и строительство локального очистного сооружения ст. Передовая. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 146 190,0 тыс. руб.

6.13. Перспективная схема электроснабжения

Перспективная схема электроснабжения сельское поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнерго». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению, а также строительство воздушных, кабельных линий, КТП.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 69 311,8 тыс. руб.

6.14. Перспективная схема обращения с ТБО

В рамках реализации схемы предполагаются Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора, обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 3 599,7 тыс. руб.

6.15. Перспективная схема теплоснабжения

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития муниципального образования Передовское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края показывает, что действующие сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии.

Для обеспечения прироста тепловой нагрузки предусмотрено строительство проектируемых сетей в подземном исполнении, бесканальные двух- трубные из стальных труб по ГОСТу 10704-91 в заводской изоляции из пенополиуретана с защитной пленкой из полиэтилена.

Вся система теплоснабжения рассматриваемого поселения исторически сформировалась таким образом, что перераспределить нагрузку между котельными не представляется возможным. Ликвидировать в таких условиях любой из источников тепловой энергии, как существующих, так и перспективных невозможно. Перевод котельных в пиковых режим работы возможен при работе их совместно с когенерационными установками. Тепловые сети, в таком случае, реконструкции не подвергаются. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме теплоснабжения, потребуется 89 329,2 тыс. руб.

6.16. Перспективная схема газоснабжения Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются - строительство ПРГ и сетей. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 38 866,6 тыс. руб.

6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Передовского сельского поселения

Отраденского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Передовского сельского поселения

Отраденского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 29.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
1	Водоснабжение							
1.1	Замена водопроводной сети (49,1 км)	122750,0	12275,0	15450,0	15450,0	22750,0	22750,0	34075,0
1.2	Строительство водопроводной сети (55,9 км)	139750,0	0,0	15600,0	29250,0	25275,0	27075,0	42550,0
1.3	Строительство скважины в х.Ильич (10куб.м\ч)	1800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1800,0	0,0
1.4	Строительство скважины в х.Байбарис (10куб.м\ч)	1800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1800,0
1.5	Устройство установок по умягчению воды (3 шт.)	900,0	0,0	0,0	300,0	0,0	0,0	600,0
1.6	Установка бактерицидных ламп (3 шт.)	30,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	20,0
	Итого:	267030,0	12275,0	31050,0	45010,0	48025,0	51625,0	79045,0
2	Водоотведение							
2.1	Строительство локальных очистных сооружений в ст. Передовая 200,0 м³/сут	4200,0	0,0	2100,0	0,0	0,0	0,0	2100,0

2.2	Строительство локальных очистных сооружений в ст. Передовая 100,0 м³/сут	3000,0	0,0	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Строительство локального очистного сооружения ст. Передовая 50,0 м³/сут	1200,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0	0,0
2.4	Строительство локальных очистных сооружений в х. Ильич 30,0 м³/сут	900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900,0
2.5	Строительство локального очистного сооружения в х. Байбарис 10,0 м³/сут	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0
2.6	Строительство канализационной сети (113,7 км)	136440,0	0,0	12975,0	15075,0	15375,0	16575,0	76440,0
	Итого:	146190,0	0,0	16575,0	16575,0	16575,0	16575,0	79890,0
	Всего:	413220,0	12275,0	47625,0	61585,0	64600,0	68200,0	158935,0

**6.18.Инвестиционные проекты по теплоснабжению Передовского сельского поселения Отрадненского района
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Передовского сельского поселения Отрадненского района
Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство проектируемых источников теплоснабжения	62143,1	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	30877,9
2	Строительство проектируемых тепловых сетей	27186,1	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	13786,7
	Итого:	89329,2	8932,92	8932,92	8932,92	8932,92	8932,92	44664,6

**6.19.Инвестиционные проекты по электроснабжению Передовского сельского поселения Отрадненского района
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Передовского сельского поселения Отрадненского района
Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	58645,4	0,0	6064,78	6064,78	6064,78	6064,78	34386,28
2	Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	10666,4	0,0	2599,19	2599,19	2599,19	2599,19	269,64
	Итого:	69311,8	0,0	8663,97	8663,97	8663,97	8663,97	34655,92

6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 32.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети газоснабжения	38866,6	3533,29	3533,29	3533,29	3533,29	3533,29	21200,15
	Итого:	38866,6	3533,29	3533,29	3533,29	3533,29	3533,29	21200,15

6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 33.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора	974,4	0,0	279,98	279,98	200,0	214,44	0,0
2	Обустройство контейнерных	577,1	0,0	119,99	119,99	119,99	0,0	217,13

	площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП							
3	Отраслевые объекты районного значения	2048,2	0,0	0,0	0,0	0,0	185,53	1782,69
	Итого:	3599,7	0,0	399,97	399,97	399,97	399,97	1999,82

6.22. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 34.

Таблица 34.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-202
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БРУ	186921,0	8592,5	21735,0	31507,0	33617,5	36137,5	55331,5
	ВС	80109,0	3682,5	9315,0	13503,0	14407,5	15487,5	23713,5
Итого		267030,0	12275,0	31050,0	45010,0	48025,0	51625,0	79045,0
2. Мероприятия в	БРУ	102333,0	0,0	11602,5	11602,5	11602,5	11602,5	55923,0

сфере водоотведения	ВС	43857,0	0,0	4972,5	4972,5	4972,5	4972,5	23967,0
Итого		146190,0	0,0	16575,0	16575,0	16575,0	16575,0	79890,0
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БРУ	48518,3	0,0	6064,78	6064,78	6064,78	6064,78	24259,14
	ВС	20793,5	0,0	2599,19	2599,19	2599,19	2599,19	10396,78
Итого		69311,8	0,0	8663,97	8663,97	8663,97	8663,97	34655,92
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БРУ	27206,62	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	2473,3	14840,1
	ВС	11659,98	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	1059,99	6360,05
Итого:		38866,6	3533,29	3533,29	3533,29	3533,29	3533,29	21200,15
5. Мероприятия в теплоснабжении	БРУ	62530,44	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	31265,22
	ВС	26798,76	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	13399,38
Итого:		89392,2	8932,92	8932,92	8932,92	8932,92	8932,92	44664,6
6. Утилизация ТБО	БРУ	2519,8	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	6253,04	1399,87
	ВС	1079,9	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	2679,88	599,95
Итого:		3599,7	0,0	399,97	399,97	399,97	399,97	1999,82
ВСЕГО, в том числе:		614327,30	24741,21	69155,15	83115,15	86130,15	89730,15	261455,49
БРУ — бюджет разных уровней		430029,11	17318,85	48408,61	58180,61	60291,11	62811,11	183018,84

ВС - внебюджетные средства		184298,19	7422,36	20746,54	24934,54	25839,04	26919,04	78436,65
----------------------------	--	-----------	---------	----------	----------	----------	----------	----------

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельское поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Передовское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Передовское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Передовское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Передовское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

-повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края;

-расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Передовского сельское поселения Отрадненского района Краснодарского края;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.