**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЯ СЕССИЯ**

**(II СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.08.2013 г. № 171**\_**

 ст-ца Передовая

 **"Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории Передовского сельского**

**поселения Отрадненского района"**

В целях улучшения экологической ситуации на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, в соответствии со статьей 31 Устава Передовского сельского поселения Отрадненского района, решил:

1. Утвердить Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района ([приложение](#sub_1)).

 2..Рекомендовать юридическим и физическим лицам - собственникам зеленых насаждений [Правила](#sub_1) создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района, к применению.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по агропромышленным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды (Базикайлов)

 4.Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования)

Глава Передовского сельского

Поселения Отрадненского района А.Д. Рубанов

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНЫ Решением Совета Передовскогосельского поселения Отрадненскогорайона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Правила создания, содержания и охраны зелёных**

**насаждений на территории Передовского**

**сельского поселения Отрадненского**

 **района,**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Уставом Передовского сельского поселения, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области охраны окружающей природной среды, организации озеленения территории Передовского сельского поселения, создания безопасных условий проживания граждан в Передовском сельском поселении

2. Настоящие Правила регулируют отношения по созданию, содержанию и охране зелёных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Передовского сельского поселения, и земельных участках, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляется органами местного самоуправления администрацией Передовского сельского поселения.

3. Настоящие Правила не распространяются на отношения по содержанию и охране лесных насаждений, определяемых в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также на отношения по созданию, содержанию и охране насаждений на землях сельскохозяйственного назначения и землях транспорта, в том числе занятых автомобильными дорогами федерального и регионального значения.

4. Для целей настоящих Правил устанавливаются следующие основные понятия:

зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определённой территории;

дерево - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно- двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определённой территории;

озеленённые территории - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар;

объект озеленения - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

создание зелёных насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

охрана зелёных насаждений - система правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелёными насаждениями определённых функций;

повреждение зелёных насаждений - механическое, термическое, химическое или иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зелёных насаждений вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, не повлекшее прекращение роста;

уничтожение зелёных насаждений - повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение роста, вырубка зелёных насаждений, выкапывание зелёных насаждений, уничтожение растительного слоя газонов;

компенсационная (восстановительная) стоимость зелёных насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зелёных насаждений и объектов озеленения, проведённая суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчёте на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

компенсационное озеленение - воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых;

инвентаризация зелёных насаждений - проведение уполномоченным органом - постоянной комиссией по агропромышленным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды Совета Передовского сельского поселения специалистом ЖКХ администрации Передовского сельского поселения - работ в целях установления качественных и количественных параметров озеленённых территорий Передовского сельского поселения, учёта зелёных насаждений, контроля за состоянием зелёных насаждений, в том числе своевременного выявления ухудшения состояния зелёных насаждений, содержащей сведения о видовом и возрастном составе, количественных и качественных характеристиках зелёных насаждений на территории Передовского сельского поселения;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к земельному участку, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, безвозмездном срочном пользовании, пожизненном наследуемом владении или в аренде граждан либо юридических лиц.

Размеры прилегающей территории устанавливаются с учётом следующего:

для земельных участков вдоль дорог, проездов - до края проезжей части дорог, проездов;

для земельных участков вдоль водоёмов - до береговой линии водоёмов;

если расстояние между земельными участками меньше их ширины, - до середины территории, находящейся между двумя землевладениями;

если расстояние между земельными участками больше их ширины, - ширина прилегающей территории составляет 6 метров.

5. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются генеральным планом Передовского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

6. Озеленённые территории подразделяются на группы.

К озелененным территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам, включая транспортные развязки и путепроводы, указанные в [приложении N 1](#sub_10000) к настоящим Правилам.

К озеленённым территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения, не указанные в приложении N 1 к настоящим Правилам, а также иные озеленённые территории (в том числе лесозащитные полосы) в пределах границ Передовского сельского поселения

7. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Передовского сельского поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов озеленения осуществляются в соответствии с проектом посадок зелёных насаждений (далее - дендропланом), разработанным и утверждённым в установленном порядке.

Порядок разработки и утверждения дендропланов устанавливается администрацией Передовского сельского поселения

8. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Передовского сельского поселения и переданных во владение и (или) пользование, - пользователями указанных земельных участков;

на озеленённых территориях I группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрацией Передовского сельского поселения в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств;

на озеленённых территориях II группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрацией Передовского сельского поселения, в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств.

**Раздел II
Содержание зелёных насаждений**

9. Содержание зелёных насаждений - комплекс работ по уходу за зелёными насаждениями и элементами благоустройства объектов озеленения, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объёмных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

10. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях I и II группы, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников; устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений;

поднятие и укладка металлических решёток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

11. Порядок проведения работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Передовского сельского поселения

**Раздел III
Создание зелёных насаждений**

12. Создание зелёных насаждений представляет собой деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

13. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

14. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории й Передовского сельского поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

15. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

16. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

17. Приёмка работ по озеленению территорий Передовского сельского поселения производится в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, строительными нормами и правилами.

18. Создание зелёных насаждений в установленных настоящими Правилами случаях осуществляется в соответствии с проектами (дендропланами), являющимися частью проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с соблюдением требований природоохранного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологической безопасности, а также агротехнических и строительных норм и правил.

**Раздел IV
Охрана зелёных насаждений**

19. Охрана зелёных насаждений представляет собой комплекс правовых, административно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических функций зелёных насаждений.

20. На территориях общего пользования Передовского сельского поселения запрещается:

самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные деревья, без оформления соответствующих документов;

самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

подвешивать к деревьям верёвки, аншлаги, рекламу и т.д.;

складировать строительные материалы на газонах;

устраивать свалки мусора на территориях, занятых зелёными насаждениями;

сбрасывать на газоны снег с дорог и тротуаров, обработанных соляной смесью;

добывать из деревьев сок, смолу, производить различные повреждения деревьев и кустарников.

**Раздел V
Обеспечение сохранности зелёных насаждений
при проектировании и строительстве**

21. При разработке проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Передовского сельского поселения предусматривается проведение работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, а также сохранение существующих зелёных насаждений.

22. Проектные организации:

22.1. Работают на топооснове 1:500, имеющей точную подеревную съёмку.

22.2. Представляют для оформления технических условий в Департамент пересчётную ведомость зелёных насаждений, попадающих в зону строительства.

22.3. Предусматривают в проектно-сметной документации:

стоимость мероприятий по сохранению зелёных насаждений на весь период строительства;

восстановление повреждённых при производстве работ зелёных насаждений;

стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

компенсационную (восстановительную) стоимость зелёных насаждений.

22.4. Предусматривают в проекте озеленения территории:

посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,5 м х 0,5 м х 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм;

установку приствольной решётки с диаметром не менее 1,5 м для существующих или планируемых посадок деревьев при производстве работ по асфальтированию, мощению и устройству парковочных карманов.

23. Перед началом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства организации обязаны:

23.1. Принять необходимые меры к сохранности древесно-кустарниковой растительности на строительной площадке.

23.2. Производить вырубку, обрезку зелёных насаждений на территории строительства согласно акту оценки зелёных насаждений после оплаты восстановительной стоимости зелёных насаждений.

 23.4. Обеспечить размещение подъездных путей, мест для установки подъёмных кранов и складирования строительных материалов вне территорий, занятых зелёными насаждениями, подлежащими сохранению.

При невозможности сохранения зелёных насаждений их вырубка производится в порядке, установленном настоящими Правилами.

24. При производстве работ на территориях, занятых зелёными насаждениями, организации обязаны:

24.1. Оградить деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

24.2. При мощении и асфальтировании территорий, на которых расположены деревья, оставлять вокруг каждого дерева свободное пространство радиусом не менее 1,5 м с последующей установкой приствольной решётки.

24.3. Выкапывание траншей при прокладке инженерных коммуникаций производить от ствола дерева: при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви.

24.4. При строительстве, реконструкции автомобильных дорог, проездов, тротуаров, трамвайных линий не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажения корневой системы неизбежны, в проектах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев.

24.5. Исключить складирование строительных материалов, размещение транспорта на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производить на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

24.6. Не допускать производство работ проколом в зоне корневой системы деревьев и кустарников.

**Раздел VI
Порядок осуществления вырубки зелёных насаждений**

**на территории** **Передовского сельского поселения**

25. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе санитарная, производится на основании данных инвентаризации зелёных насаждений на территории Передовского сельского поселения при наличии порубочного билета, выдаваемого специально уполномоченным лицом администрации Передовского сельского поселения..

До окончания проведения инвентаризации зелёных насаждений на территории Передовского сельского поселения вырубка деревьев и кустарников осуществляется на основании заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

Порядок оформления и выдачи порубочных билетов устанавливается администрацией Передовского сельского поселения.

26. Категория деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяется в соответствии с признаками согласно [приложению N 2](#sub_20000) к настоящим Правилам.

27. Выдача порубочных билетов производится администрацией Передовского сельского поселения на основании проведённого обследования деревьев и кустарников.

28. Размер компенсации за вырубку зелёных насаждений и на компенсационное озеленение рассчитывается в установленном порядке.

Порядок исчисления и взимания платы за вырубку зелёных насаждений и для проведения компенсационного озеленения на территории Передовского сельского поселения определяется администрацией Передовского сельского поселения

29. Организации, выполняющие работы и оказывающие услуги в сфере градостроительной деятельности и благоустройства по муниципальным контрактам (договорам) за счёт средств местного бюджета (бюджета Передовского сельского поселения), освобождаются от выплат за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.

30. Срок действия порубочного билета указывается администрацией Передовского сельского поселения в порубочном билете с учётом планируемых сроков производства вырубки, сложности и объёмов работ, но не более двух лет.

31. Вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии разрешительной документации, оформленной в установленном порядке, в том числе порубочного билета.

32. В случае повреждения газонов, зелёных насаждений производителем работ проводится их обязательное восстановление. Объекты озеленения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (бюджета Передовского сельского поселения), восстанавливаются за счёт средств производителя работ с выполнением комплекса работ и гарантийными обязательствами в течение календарного года.

Работы выполняются специализированной организацией, выполняющей работы в соответствии с ранее заключёнными муниципальными контрактами на данном объекте.

 **Приложение N 2**

**к** [**Правилам**](#sub_1) **создания, содержания**

**и охраны зелёных насаждений**

**на территории** Передовского сельского поселения

|  |
| --- |
| **Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке** |
| **Подлежащие санитарной вырубке категории состояния деревьев** | **Основные признаки** | **Дополнительные признаки** |
| **Хвойные породы** |
| Усыхающие | Хвоя серая, желтоватая или жёлто-зелёная, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует | Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволовые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Хвоя серая, жёлтая или бурая, мелкие веточки в кроне охраняются, кора может быть частично опавшей | Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых |
| Сухостой прошлых лет | Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов |
| **Лиственные породы** |
| Усыхающие | Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, поражённые графиозом, 50% и более сухих ветвей в кроне | На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей | На стволе, ветвях и корневых лапах часто встречаются признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами |
| Сухостой прошлых лет | Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов |

Юрист администрации Передовского

сельского поселения Отрадненского района О.Н. Радченко