**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2014г. № 97

ст-ца Передовая

**Об утверждении межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Передовского**

**сельского поселения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в целях соблюдения жилищного законодательства и решения вопросов оценки жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о комиссии по использованию жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения (приложение № 2).

3. Распоряжение администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района от 12 июля 2012 года №36-р «О создании межведомственной комиссии по обследованию разрушенных домовладений на территории Передовского сельского поселения», считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Передовского сельского  поселения Отрадненского района | А.Д. Рубанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Передовского сельского поселения

Отрадненского района

от 25.11.2014г. № 97

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рубанов  Александр Дмитриевич | - | глава Передовского сельского поселения Отрадненского района, председатель комиссии; |
| Вахрушева  Екатерина Владимировна |  | специалист по ЖКХ администрации Передовского сельского поселения, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии | | |
| Власюк  Виктор Дмитриевич | - | директор филиала ГУП КК  «Крайтехинвентаризация» по  Отрадненскому району (по согласованию); |
| Малейкович  Юлия Анатольевна | - | руководитель муниципального учреждения «Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» (по согласованию); |
|  |  |  |
| Кондратенко  Надежда Петровна | - | специалист по социальным вопросам администрации Передовского сельского поселения; |
|  |  |  |
| Тульнева  Зинаида Ивановна | - | специалист по налогам администрации Передовского сельского поселения. |
| Симонянц  Тамара Петровна | - | специалист по налогам администрации Передовского сельского поселения, |

Начальник общего отдела администрации

Передовского сельского поселения Т.Н. Шурупова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Передовского сельского поселения

Отрадненского района

от 25.11.2014г. № 97

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района (далее Комиссия) в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»(далее Положение), законом Краснодарского края от 12.07.2005 года №896-КЗ «О порядке переустройства (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края»

1.2. Комиссия по использованию жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения Отрадненского района создается для рассмотрения вопросов, связанных с оценкой жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда и признания этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1.3. Количество членов, входящих в состав межведомственной комиссии, ее персональный состав, председатель комиссии, а так же изменение состава комиссии утверждается постановлением администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

-признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании оценки соответствия указанных помещений и домов установленным в Положении требованиям.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- проводит оценку соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, признание дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с положением, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

- вносит на рассмотрение главы Передовского сельского поселения Отрадненского района проект постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения собственников (нанимателей) помещений в случаях признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3. Организация работы комиссии

3.1. В состав Комиссии входят глава Передовского сельского поселения Отрадненского района, работники администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района, представители от органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.2. Председатель комиссии назначает проведение заседания комиссии для рассмотрения поступившего заявления в течение 30 дней со дня регистрации заявления. Секретарь комиссии направляет членам комиссии повестку дня заседания комиссии с указанием даты, времени и места его проведения.

3.3. Комиссия в назначенный день рассматривает заявление собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), приложенные к заявлению документы, заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает дом аварийным и подлежащим сносу.

3.4. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.5. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.6. Комиссия в течение 30 дней со дня регистрации заявления принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4. Результаты работы комиссии

4.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции.

На основании заключения комиссии глава администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района принимает соответствующее решение.

4.2. Конечным результатом работы комиссии является:

- выдача заявителю по одному экземпляру постановления администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района о принятом решении и заключения комиссии;

- в случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, техногенных аварий и природных явлений, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо предоставляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния направить постановление администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района и заключение межведомственной комиссии не позднее рабочего дня, следующего за днем его оформления, собственнику жилья и заявителю.

5. Обязанности комиссии

5.1. Межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Передовского сельского поселения при администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района обязана:

- строго соблюдать в своей деятельности действующее законодательство Российской Федерации, Краснодарского края и нормативные акты;

- в установленные сроки рассматривать и подготавливать проекты решений.

Специалист по вопросам ЖКХ

администрации Передовского

сельского поселения Е.В. Вахрушева